



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «18» декабря 2025 года № 1926

г. Кострома

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года №1477».

На основании постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2023 года № 1529 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области и внесению в них изменений от 08 декабря 2025 года, итоговый документ общественных обсуждений (протокол) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №57 от 02 декабря 2025 года, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года №1477, следующие изменения:

1.1. Статью 3 части 1 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. В случае несоответствия правил землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области генеральному плану Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, для земельных участков применяются градостроительные регламенты той территориальной зоны, которая соответствует функциональной зоне, указанной в карте функциональных зон генерального плана Шунгенского сельского поселения.»

1.2. Раздел Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны главы 3 изложить в следующей редакции:

«Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ОД7. Зона объектов религиозного назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ОД7	Основной	Объекты, связанные с отправлением культа.	1. Минимальный размер земельного участка - 7 кв.м. на единицу вместимости 2. Хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб историческим памятникам 3. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 4. Ограждение по согласованию в установленном законодательством порядке. 5. Предельная высота зданий 35 м. 6. Максимальный процент застройки-50%.
ОД7	Вспомогательный	Площадки для хозяйственных целей, зелёные насаждения, объекты инженерно-технического обеспечения,	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объекта основного вида разрешённого использования.

		необходимые для обслуживания основных видов разрешённого использования	
ОД7	Условно Разрешенный	Объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.	1. Минимальный размер земельного участка для строительства жилого дома-0.02 га, максимальный размер земельного участка-0.15 га. 2. Минимальный размер земельного участка для строительства гостиницы-0.003 га на 1 место. 3. Максимальный размер земельного участка для строительства объекта торговли-0.12 га 4. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. 5. Предельное количество этажей-2. 6. Максимальный процент застройки-50%.

ОД зона специализированной общественной застройки

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны специализированной общественной застройки (ОД), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
1	Научное обес-	Осуществление науч-	Не установлены	1.14

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
	печение сельского хозяйства	ной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений		
2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Для линейных объектов не установлены. Для иных объектов: — минимальный размер земельного участка – 0,001 га; — максимальное количество надземных этажей – 2; — максимальный процент застройки территории – 90%; — минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м.	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечиваю-	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер	3.1.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
	щих предоставлении коммунальных услуг	связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>земельного участка – 0,25 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.</p>	
4	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временно-	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 50%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p>	3.2.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
		го размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 40% площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 5 работников, а также 1 машино-место на 30 мест.</p>	
5	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место.</p> <p>Максимальный размер</p>	3.2.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
		юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	земельного участка – 0,25 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории — 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	
6	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки территории — 60%. Минимальный отступ	3.2.3

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	
7	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки территории — 50%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: — от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от иных границ	3.2.4

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			<p>земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 30 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 150 кв. м общей площади жилых помещений.</p>	
8	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений,</p>	3.3

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			<p>сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии — линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта — 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.</p>	
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Минимальный размер земельного участка — 0,03 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью — 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии — линии застройки квартала; - от границ смежного 	3.4.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 10 работников, а также 1 машино-место на 25 посещений.	
10	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 40 % площади земельного участка, за исключением земельных участков для размещения станций скорой помощи, площадок санитарной авиации. В площадь (долю)	3.4.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			<p>озеленения земельного участка включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (для объектов капитального строительства, предназначенных для оказания медицинской помощи в стационарах) – 1 машино-место на 10 работников, а также 1 машино-место на 10 коек.</p>	
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования	<p>Минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной 	3.5.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			<p>линии — линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта — 5 машино-мест.</p>	
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	<p>Минимальный размер земельного участка при вместимости:</p> <p>- до 400 мест - 50 кв. м на 1 место;</p> <p>- 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место;</p> <p>- 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место;</p> <p>- 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место;</p> <p>- 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место;</p> <p>- 1100 мест и более — 21 кв. м. на 1 место.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей — 4.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной</p>	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			<p>линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 7 машино-мест на 100 работников, а также 1 машино-место на 100 учащихся.</p>	
		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе художественных, музыкальных школ и образовательных кружков</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории – 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 30 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного</p>	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			участка включаются детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 7 машино-мест на 100 работников, а также 1 машино-место на 100 учащихся.	
12	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки территории – 50%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество	3.5.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
		сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-мест на 4 работников, а также 1 машино-место на 10 студентов.	
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории – 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения</p>	3.6.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машиномест на 6 одновременных посетителей.	
14	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 50%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка – 3 м. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной	3.7.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машиномест на 10 единовременных посетителей, но не менее 10.	
15	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью – 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка – 3 м. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если	3.8.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 1 рабочее место. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального авто-	3.10.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			транспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	
17	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,25 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки территории – 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной</p>	4.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	
18	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью – 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка – 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-	4.6

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			место на 5 посадочных мест.	
19	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью – 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка – 3 м. <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 50 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства.</p>	4.4
20	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,002 га.</p> <p>Максимальный процент за-</p>	4.9.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
		средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	стройки территории — 100%.	
21	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	<p>Минимальный размер земельного участка — 0,04 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 50%.</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью — 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии — линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка — 3 м. <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка — 20 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более</p>	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 30 мест на трибунах.	
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории — 50%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью – 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 20 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если	5.1.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 30 мест на трибунах.	
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 50%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 20 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального	5.1.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			автотранспорта: - 1 машино-место на 40 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства общей площадью менее 1000 кв. м; - 1 машино-место на 55 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства общей площадью 1000 кв. м и более.	
24	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.	5.1.3
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории – 50%. Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка - 3 м. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 20 % площади земельного участка. В площадь (долю)	5.1.4

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта: — 1 машино-место на 40 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства общей площадью менее 1000 кв. м; — 1 машино-место на 55 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства общей площадью 1000 кв. м и более.	
26	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не установлены	7.5
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спа-	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка -0,01га Максимальное количество надземных этажей – 2.	8.3

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
		сательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Максимальный процент застройки территории — 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии — линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	
28	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не установлены	12.0

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны специализированной общественной застройки (ОД), устанавливаются следующие **условно разрешенные виды использования земельных участков**, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
1	Хранение ав-	Размещение отдельно	Минимальный размер	2.7.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
	для размещения объектов транспорта	стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	земельного участка – 0,002 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки территории — 90%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м.	
2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Минимальный размер земельного участка – 0,06 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории — 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии — линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 170 кв. м общей	3.9.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			площади объекта капитального строительства.	
3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальный размер земельного участка – 0,06 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки территории — 60%. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 170 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	3.9.3
4	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки территории — 60%.	4.7

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
			<p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии — линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-мест на 5 работников, а также 8 машино-мест на 100 мест.</p>	
5	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервиро-	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,06 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки территории — 60%.</p> <p>Минимальный отступ</p>	6,4

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования и объектов капитального строительства	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
		вание, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 10 работников в двух смежных сменах. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами – IV.	

»

1.3. Раздел Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Части II Главы 3 изложить в новой редакции:

**«Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж – 3.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЖЗ	Основной	<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства, - блокированные двухсемейные дома с участками - для ведения личного подсобного хозяйства. 	<p>1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков (включая площадь застройки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства - от 600 кв.м до 1500 кв.м; - для ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв.м до 2500 кв.м. <p>В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.</p> <p>2. Площадь участков блокированных домов от 600 м² (включая площадь застройки).</p> <p>3. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p> <p>От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.</p> <p>3. При размещении жилых зданий должны</p>

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.</p> <p>4. Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>5. Коэффициент использования территории не более 0,67.</p> <p>6. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8 м.</p> <p>- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p>
ЖЗ	Вспомогательный	<p>-Встроенные в жилые дома гаражи;</p> <p>-Палисадники, теплицы, оранжереи,</p> <p>-Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы,</p>	<p>Состав и площади хозяйственных построек для содержания скота и птицы принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных</p>

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>-Надворные постройки.</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>Площадки для сбора мусора. Сооружения инженерной инфраструктуры.</p>	<p>требований.</p> <p>1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>2. До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (баня, гараж и др.) -1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <p>3. Вспомогательные строения размещать в глубине участка.</p> <p>4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>5. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат не менее</p>

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>чем тремя подсобными помещениями.</p> <p>6. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>7. Предельное количество этажей -1</p> <p>8. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами</p> <p>9. Размеры площадок по расчету.</p>
ЖЗ	Условно разрешенный	<p>-Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости.</p> <p>-Приемные пункты прачечных и химчисток, временные объекты торговли, аптеки,</p>	<p>1. Площадь предоставляемых земельных участков (включая площадь застройки) для отдельно стоящих гаражей или открытых автостоянок, хозяйственных построек, отдельно стоящих бань - от 50 кв.м до 100 кв.м.</p>

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>строения для содержания домашнего скота и птицы, ветлечебницы (без содержания животных), - Спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы,</p> <p>-Отделения, участковые пункты милиции, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;</p> <p>- Отдельно стоящие гаражи или открытые автостоянки;</p> <p>- Хозяйственные постройки;</p> <p>- Отдельно стоящие бани;</p> <p>- ФАП.</p>	<p>2. Перед зданиями (кроме школ и детских дошкольных учреждений) необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта, если иное не предусмотрено градостроительной документацией.</p>
ЖЗ	Условно разрешенный	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</p> <p>-размещение малоэтаж-</p>	<p>Количество мест хранения автотранспорта (автостоянки) определяется в соответствии с местными</p>

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>ных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>-обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>-размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 17 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p>

1. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов.

1.1. На территории сельских населенных пунктах, на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве не превышающим установленным настоящей статьей.

1.2. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома — не менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

1.3. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

1.4. Разведение и содержание домашних и диких животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте 5 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

1.5. Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешенных содержать на территории одного домовладения равно:

№	Наименование	Предельное количество (ед.)
1	Коровы	3
2	Лошади	3
4	Свиньи	10
5	Кролики	20
6	Козы, овцы	10
7	Куры	30
8	Гуси	10
9	Утки	15
10	Индюки	5

»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костромского
муниципального района



Е.А.Шилова